



[DUISBURG-UPDATE.DE](https://www.duisburg-update.de)

DUISBURGER DÜNEN

Das 30 Hektar große Gelände südlich des Duisburger Hauptbahnhofes, das unter dem Arbeitstitel „Am Alten Güterbahnhof“ oder aber auch „Duisburger Dünen“ geführt wird, wird durch die GEBAG in eine neue Zukunft geführt. An dem Standort ist eine Innerstädtische Quartiersentwicklung vorgesehen, die neuen Raum für Wohnen, Arbeiten, Freizeit schafft. Im Vordergrund steht hierbei die Transparenz zu den Bürgern und der Öffentlichkeit, indem alle Ideen, Meinungen und Vorschläge zu dem Projekt jederzeit online zugänglich sind und durch eine mehrstufige Bürgerbeteiligung kommentiert werden können. Mit der Durchführung eines Städtebaulichen Wettbewerbes, dessen Siegerentwurf im März 2021 gekürt wurde, wurde der Grundstein für die Flächenentwicklung gelegt.



LAGE

- Düsseldorfer Straße / Karl-Lehr-Straße / Koloniestraße / Mercatorstraße
- Direkte Anbindung an A59
- Duisburger Hauptbahnhof 5 Min.
- Flughafen Düsseldorf 23 km

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Projektlaufzeit:	von 2020 bis vsl. 2032
Bruttobauland (Bruttofläche):	ca. 300.000 m²
Was wird geschaffen:	Ein lebendiges Quartier zum Wohnen und Arbeiten mit Büro- / Dienstleistungs- und gewerblicher Nutzung sowie Gastronomie
Vermarktungsstart:	Voraussichtlich zweite Jahreshälfte 2024
Eigentümer:	GEBAG FE



WEITERE INFORMATIONEN

www.am-alten-gueterbahnhof.de | www.gebag.de



GEBAG

GEBAG Flächenentwicklungsges. mbH
Stefan Christochowitz | Projektleitung
Tiergartenstraße 24–26, 47053 Duisburg
+49 (0) 203 6004-258 | stefan.christochowitz@gebag.de